



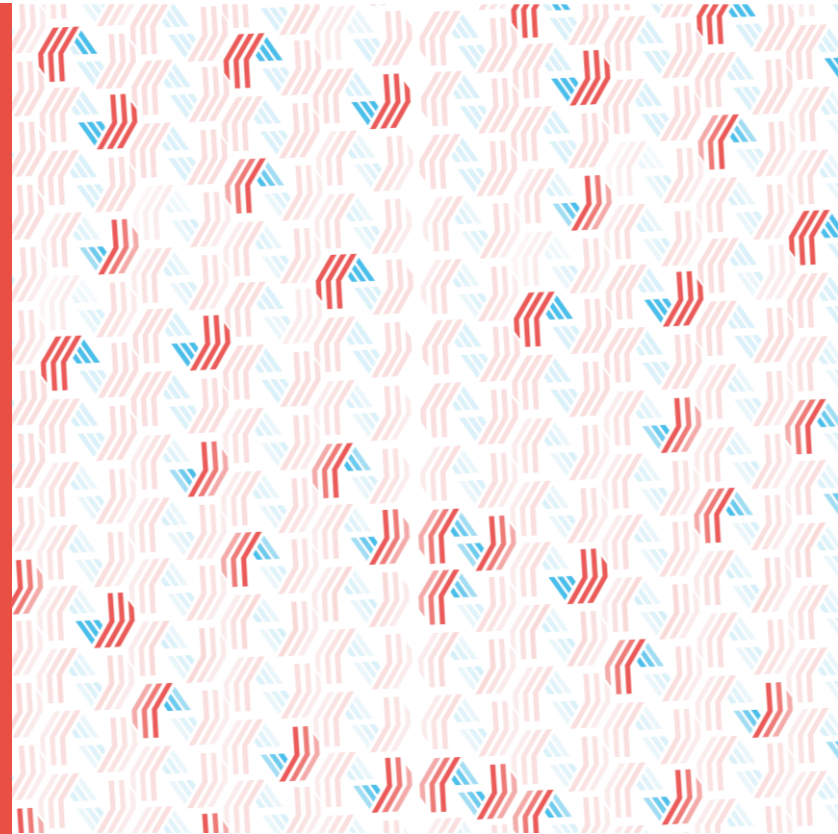
Serafin

Services territoriaux de rénovation :
accompagnement et financement



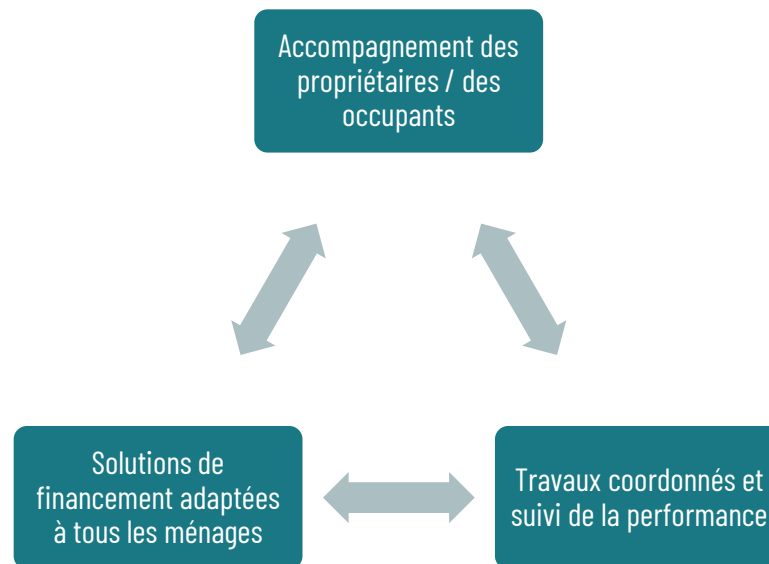
**Le projet FIDEO – Banque de la Rénovation
Énergétique présenté à l’AAP France 2030
ORENO**

L'expérience des sociétés de tiers-financement comme point de départ



L'expérience des sociétés de tiers-financement comme point de départ

Les STF démontrent que la réussite d'une rénovation se joue à 3 niveaux



L'expérience des sociétés de tiers-financement comme point de départ

► Les travaux coordonnés et le suivi de la performance

Le référentiel métier SERAFIN : un socle pour sécuriser le remboursement des crédits et la démarche qualité

Le référentiel métier

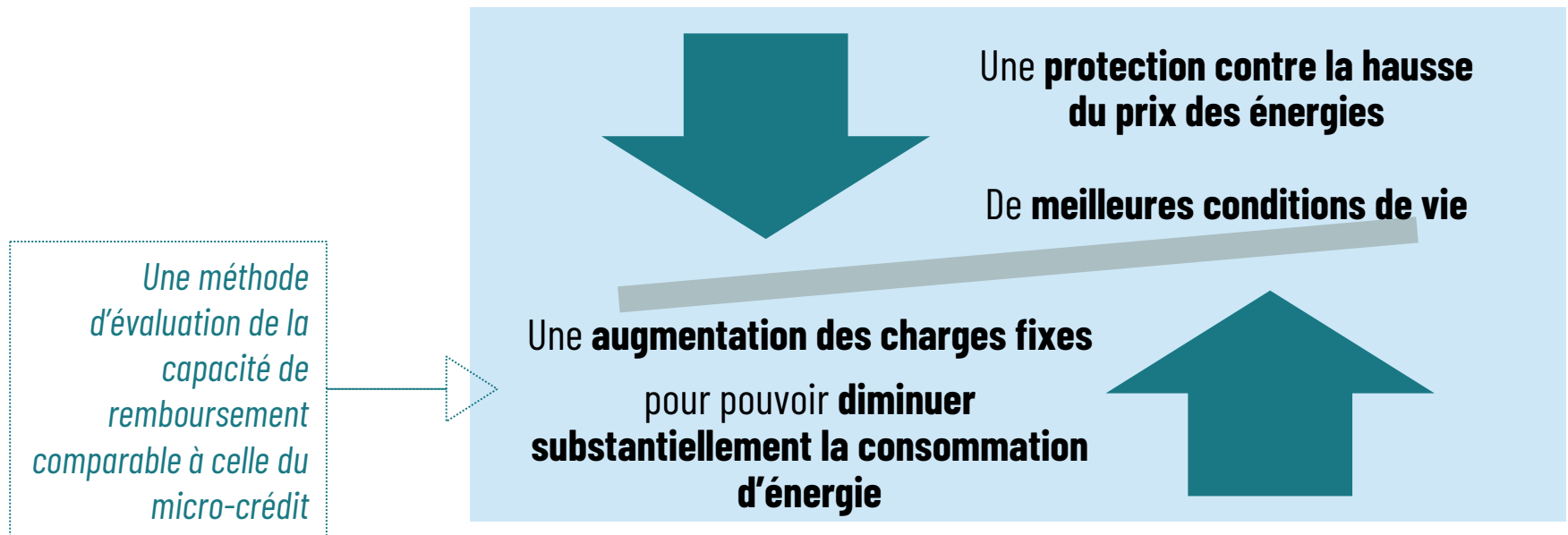
- Couvre l'ensemble des composantes : technique, accompagnement, élaboration du plan de financement basé sur le reste à vivre et la diminution des dépenses énergétiques

La matrice de contrôle

- Les membres du Réseau SERAFIN s'engagent à un auto-contrôle systématique des chantiers réalisés
- Ils sont régulièrement contrôlés par leurs pairs sur des échantillons de chantiers
- Plus un contrôle des contrôles

L'expérience des sociétés de tiers-financement comme point de départ

- ▶ Le financement direct proposé par les sociétés de tiers-financement



- ▶ 6 accords obtenus sur les demandes d'autorisation auprès de l'autorité bancaire

L'expérience des sociétés de tiers-financement comme point de départ

► Le dialogue entre le réseau SERAFIN et les banques

Les banques sont attendues sur le financement des rénovations performantes ...

La trajectoire bas carbone de la France suppose de financer 15 Mds€ / an supplémentaires de rénovations performantes sur tous les types de clientèles

Les banques sont des tiers de confiance sur les questions patrimoniales
Réseau de distribution : plus de 100 000 conseillers

Les banques peuvent accompagner la mutation de l'offre de travaux vers la performance environnementale

L'expérience des sociétés de tiers-financement comme point de départ

► Le dialogue entre le réseau SERAFIN et les banques

Prêter aux particuliers pour réaliser des rénovations performantes répond à d'importantes préoccupations pour les banques ...



Mais ...

L'expérience des sociétés de tiers-financement comme point de départ

► Le dialogue entre le réseau SERAFIN et les banques

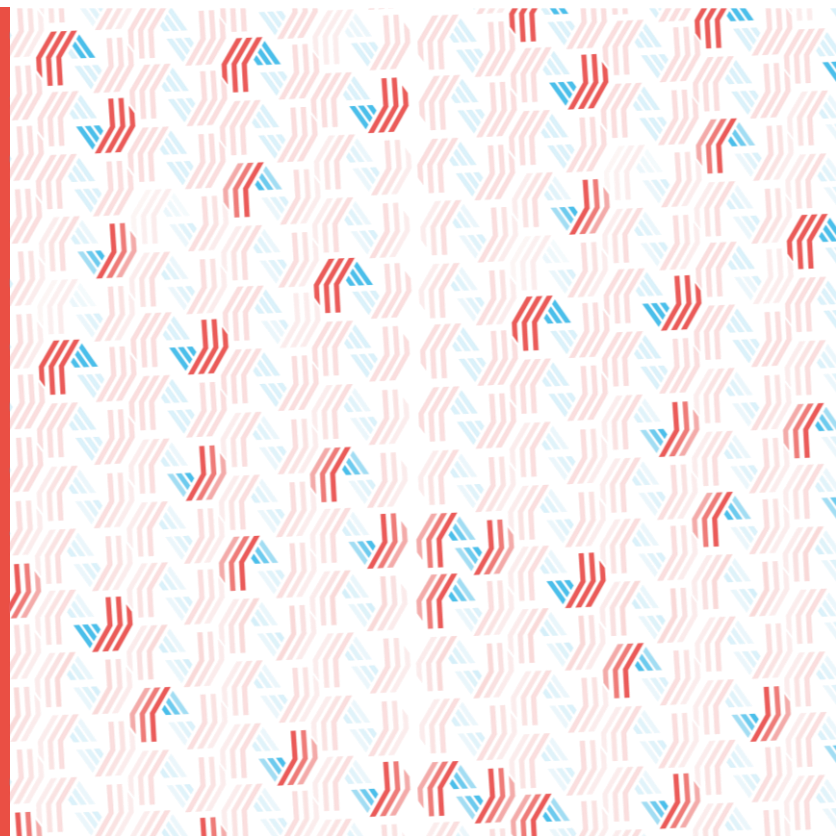
... mais comment lever les obstacles qu'elles perçoivent ?

Comment adapter les prêts réglementés aux contraintes de la distribution de masse

Comment offrir des solutions aux clients qui n'entrent pas dans les standards de crédit ?

Comment protéger la relation fiduciaire avec les clients ?

**L'expérience des sociétés de
tiers-financement comme
point de départ de la
proposition FIDEO-BRE à l'AAP
ORENO France 2030**



la proposition FIDEO-BRE à l'AAP ORENO France 2030

Les deux axes de l'Appel à Projet "ORENO"

- ▶ L'AAP France 2030 ORENO vise à **massifier le marché** des rénovations performantes en soutenant la création **d'opérateurs ensemble**
- ▶ **par deux leviers**, autour desquels se structure l'AAP :
 - une **garantie d'une performance réelle**, au-delà la performance "intrinsèque" des travaux de rénovation
 - une **plateforme numérique multipartenaires** ouvrant (et facilitant) le financement des projets de rénovation à de multiples financeurs

la proposition FIDEO-BRE à l'AAP ORENO France 2030

Une Société de financement au service des ensembleurs et des financeurs des rénovations performantes des logements privé

Attentes

BANQUES

Eviter les complexités d'adapter les prêts aux projets et de contrôler la conformité des projets

Avoir une solution pour les clients qui présentent un risque de crédit élevé

RESEAU SERAFIN & COLLECTIVITES

Mutualiser les ressources, standardiser et gagner en efficacité

Ne pas être limités dans leur croissance par la taille de leurs bilans

Gestion de prêts pour les Banques

Emission de prêts directs en marque blanche pour les banques

Gestion de prêts et avances pour les Sociétés de tiers-financement

Emission de prêts directs distribués par le réseau SERAFIN

Services rendus

BANQUES

Un cadre maîtrisé (**qualité, risques, coûts**) pour que les banques puissent s'engager pleinement en faveur des rénovations performantes

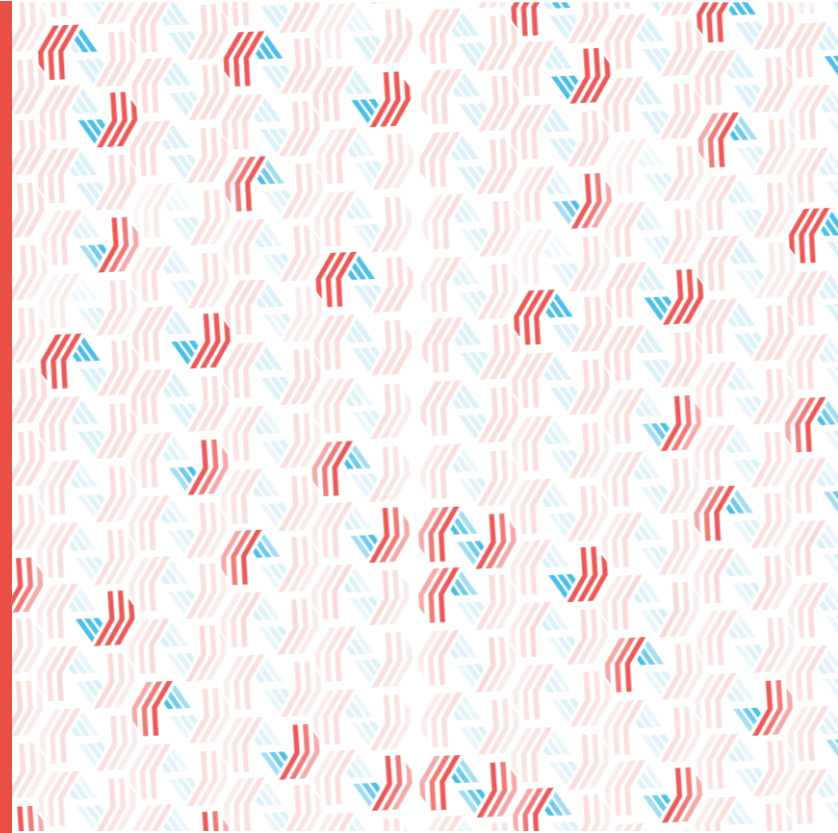
- ▶ Moins de coût et de risque opérationnel sur les prêts travaux
- ▶ Conformité / Green asset ratio
- ▶ Titrisation / green bonds

RESEAU SERAFIN & COLLECTIVITES

▶ Un instrument de financement au service des rénovations performantes

▶ Pour améliorer l'accès de tous les ménages et des copropriétés à des crédits adaptés

La rencontre des partenaires



Le déroulement rêvé du projet

L'organisation du consortium et de ses soutiens

Les membres
actuels du
réseau SERAFIN



Coordination



Partenaires
financiers

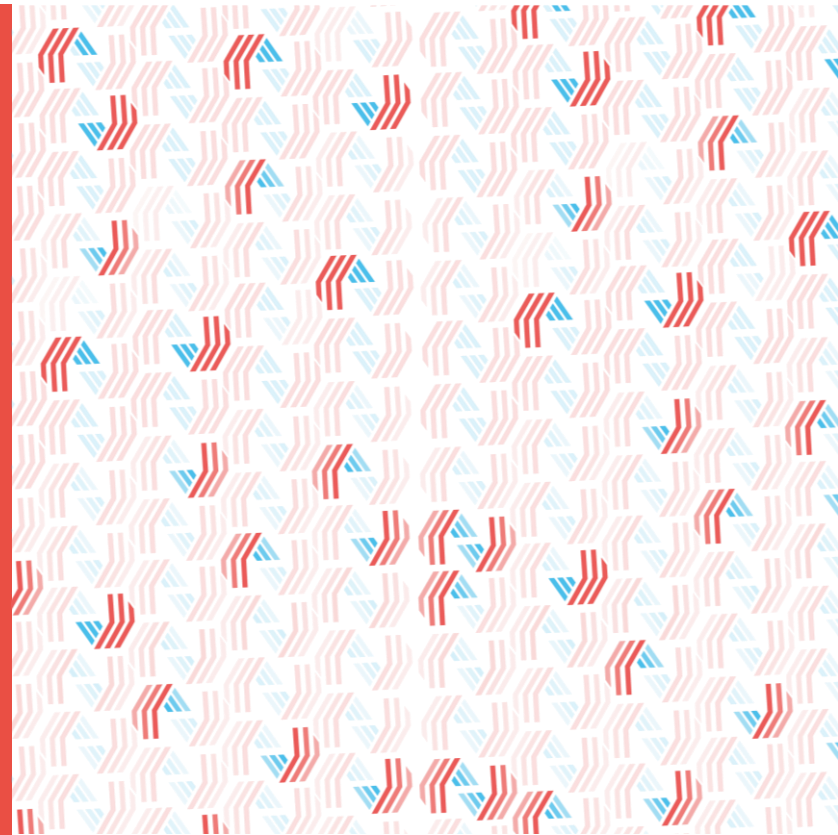


Soutiens des acteurs financiers

Participent à la gouvernance lors de réunions
trimestrielles

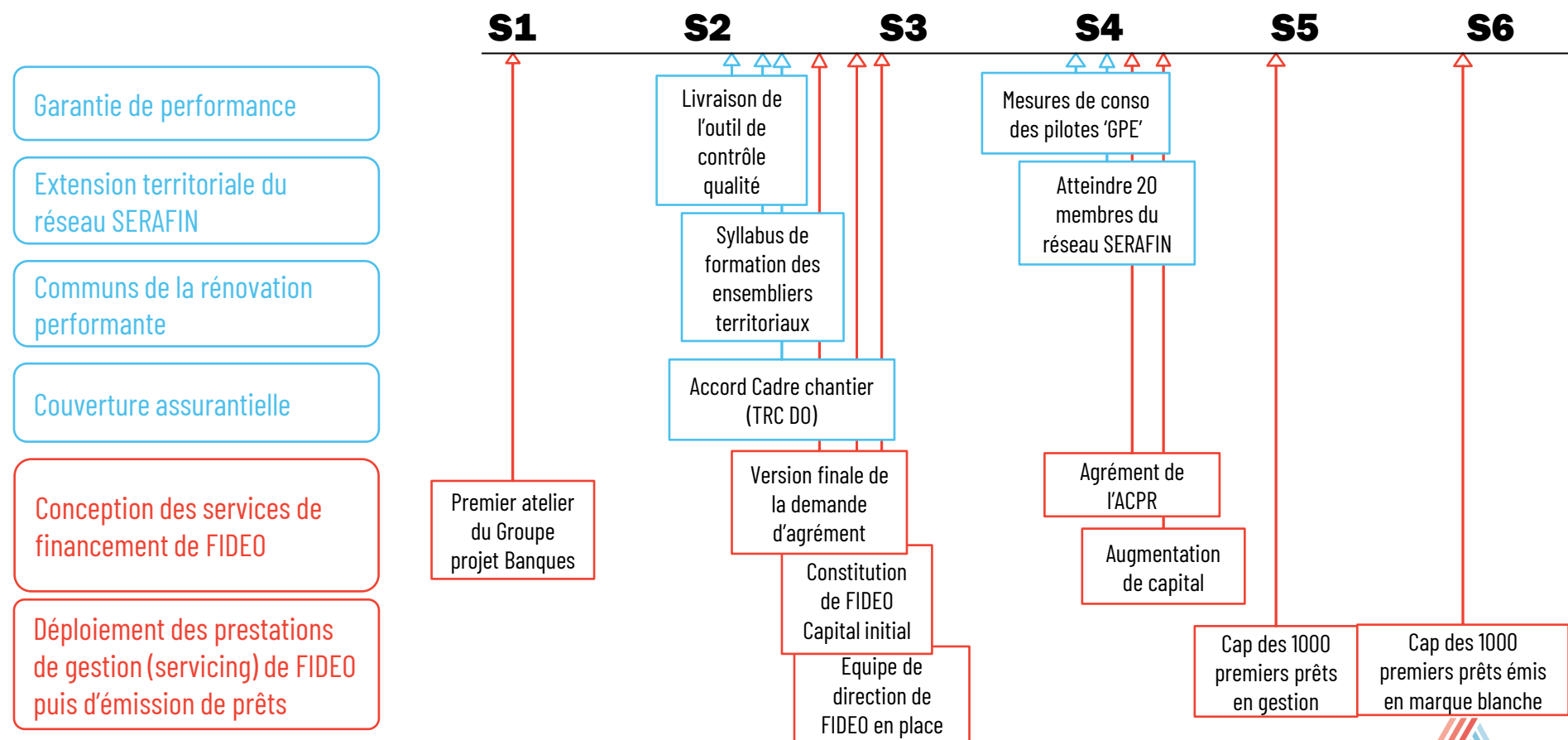


Le déroulement rêvé du projet



La rencontre des partenaires

L'organisation du consortium et de ses soutiens





www.serafin-renov.fr



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 894478